

Bilancio consuntivo (1)

(artt. 1135 e 1130, comma 2, c.c.)

RENDICONTO DELL'ANNO**ENTRATE:**

| | |
|--------------------------|---|
| Fondo Cassa al..... | € |
| Versamenti dei condomini | € |
| <i>Totale Entrate</i> | € |

USCITE:*Tab. « A »*

| | |
|-----------------------------|---|
| Assicurazione fabbricato | € |
| Spese di amministrazione | € |
| Compenso amministratore | € |
| Portierato | € |
| Illuminazione luoghi comuni | € |
| Pulizia cortile | € |
| Manutenzione | € |
| Imposte e Tasse | € |

Tab. « B »

| | |
|----------------------------|---|
| Enel ascensore | € |
| Manutenzione ascensore | € |
| Tassa annuale ascensore | € |
| Spese straordin. ascensore | € |
| Pulizia scale | € |
| <i>Totale Uscite</i> | € |

Stato Patrimoniale

| | | | |
|-------------------------|---|------------------------|---|
| Fondo Cassa al | € | Debiti verso condòmini | € |
| Crediti verso condòmini | € | Debiti verso fornitori | € |

(1) Alla fine della gestione annuale, l'amministratore deve redigere il rendiconto che contiene il bilancio consuntivo, lo stato patrimoniale ed una relazione accompagnatoria; deve, inoltre, convocare l'assemblea ordinaria per farlo approvare. La legge non prescrive particolari formalità per la sua redazione; esso, generalmente, non è altro che un prospetto nel quale vengono riportate le entrate e le uscite della gestione.