

**ATTO DI DIFFIDA STRAGIUDIZIALE
(occupazione spazio comune)**

ATTO DI DIFFIDA STRAGIUDIZIALE

Il condominio di.... Via... in persona dell'amministratore in carica Sig.....con studio.....in Via.....

PREMESSO

- 1) che il Signor , proprietario di un unità immobiliare sita nel condominio di via... , occupa in modo permanente con svariati oggetti un vano di proprietà comune a tutto il condominio posto al vano solaio dello stabile
- 2) che tale occupazione è illegittima in quanto tale vano è di proprietà comune del condominio, come risulta dalla scheda catastale, allegata agli atti di compravendita di tutti i condomini
- 3) che malgrado i solleciti verbali e scritti inoltrati al signor quest'ultimo non ha provveduto a rimuovere le cose di sua proprietà e ciò comporta un notevole pregiudizio a tutti gli altri condomini.
Per quanto sopra premesso,

DIFFIDA

il Signor a provvedere allo sgombrò immediato di tutti gli oggetti di sua proprietà posti nel vano condominiale, come sopra specificato, , riservandosi di ricorrere nelle più competenti sedi giudiziarie per la tutela dei propri diritti; nel contempo lo

INVITA

ad astenersi dall'occupare per il futuro anche temporaneamente lo spazio di cui sopra.

S I G N I F I C A

Che in difetto di riscontro e perdurando l'occupazione senza titolo, lo scrivente si riterrà libero di procedere nelle più opportune sedi giudiziarie per ottenere la liberazione delle suddetta unità immobiliare e l'integrale risarcimento dei danni subiti e subendi.

In fede.

....., lì

firma

ATTO DI NOTIFICA

L'anno...il mese...il giorno...io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso....a richiesta del sig.....

Ho notificato

Copia conforme della suesposta comunicazione di esercizio del diritto di prelazione a....residente in.....via.....ed ivi mediante consegna di copia a

L'Ufficiale giudiziario

